

Bouwnr.	Type	Verdieping	GBO (in ca. m ²)	Buitenruimte (in ca. m ²)	Zonligging	Bergingsnr.	Vrij op Naam (V.O.N.) prijs	Extra
001	Turn-key / P1	Beg. gr.	59	14	noord-oost	B0.06	€ 208.840	Turn-key
002	Patiowon. / P2	Beg. gr.	95	51	no / zw	B0.63	€ 335.840	
003	Patiowon. / P2s	Beg. gr.	95	51	no / zw	B0.64	€ 335.840	
004	Pleinwon. / P3	Beg. gr.	78	13	noord-oost	B0.31	€ 255.840	
005	Turn-key / P4	Beg. gr.	56	11	noord-west	B0.59	€ 198.840	Turn-key
006	Turn-key / P4	Beg. gr.	56	11	noord-west	B0.60	€ 198.840	Turn-key
007	Turn-key / P4	Beg. gr.	56	11	noord-west	B0.61	€ 198.840	Turn-key
008	Turn-key / P4a	Beg. gr.	56	11	noord-west	B0.62	€ 198.840	Turn-key
009	Waterwon. / W1	Beg. gr.	112	27	zuid-west	n.v.t.	€ 363.840	
010	Waterwon. / W2	Beg. gr.	139	32	zuid-west	n.v.t.	€ 455.840	
011	Waterwon. / W3	Beg. gr.	146	32	zuid-west	n.v.t.	€ 478.840	
012	Waterwon. / W4	Beg. gr.	146	32	zuid-west	n.v.t.	€ 478.840	
115	Waterwon. / W1	1e verd.	112	24	zuid-west	n.v.t.	€ 363.840	
116	Waterwon. / W5	1e verd.	71	54	zuid-west	n.v.t.	€ 263.840	
117	Waterwon. / W3	1e verd.	146	68	zuid-west	n.v.t.	€ 493.840	
118	Waterwon. / W4	1e verd.	146	28	zuid-west	n.v.t.	€ 478.840	
215	Waterwon. / W1	2e verd.	112	24	zuid-west	n.v.t.	€ 363.840	
216	Waterwon. / W5	2e verd.	71	14	zuid-west	n.v.t.	€ 248.840	
217	Waterwon. / W3	2e verd.	146	28	zuid-west	n.v.t.	€ 478.840	
218	Waterwon. / W4	2e verd.	146	28	zuid-west	n.v.t.	€ 478.840	
315	Waterwon. / W6	3e verd.	96	16	zuid-west	n.v.t.	€ 332.840	
316	Waterwon. / W7	3e verd.	62	10	zuid-west	n.v.t.	€ 217.840	
415	Waterwon. / W6	4e verd.	96	16	zuid-west	n.v.t.	€ 332.840	
416	Waterwon. / W7	4e verd.	62	10	zuid-west	n.v.t.	€ 217.840	

Bouwnr.	Type						Vrij op Naam (V.O.N.) prijs	
P.65	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.66	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.67	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.68	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.69	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.70	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.71	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.72	Parkeerbox groot						€ 26.000	
P.57	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.58	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.59	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.60	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.61	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.62	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.63	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.64	Parkeerbox klein						€ 21.000	
P.1	Parkeerpl. carport						€ 5.000	
P.2	Parkeerpl. carport						€ 5.000	
P.3	Parkeerpl. carport						€ 5.000	
P.4	Parkeerpl. carport						€ 5.000	
P.5	Parkeerpl. carport						€ 5.000	
P.6	Parkeerpl. carport						€ 5.000	

De kopers van de bouwnrs. 001 t/m 008 hebben de mogelijkheid (niet verplicht) één afsluitbare parkeerplaats (P.1 tm P.6) te kopen.

Bij de koop van de bouwnrs. 001 t/m 008 is een buitenberging bij de prijs inbegrepen.

Voor de kopers van de bouwnrs. 009 t/m 416 is het verplicht een parkeerbox te kopen, keuze groot of klein is vrij

Indien gekozen wordt voor een kleine parkeerbox heeft koper het recht op gebruik van 3 stallingsplekken in de algemene fietsberging.

Standaard worden alle bouwnrs. opgeleverd met sanitair en tegelwerk.

De bouwnrs. 001, 005 t/m 008 worden Turn-key opgeleverd, dit betekent met de volgende extra's:

- op de niet betegelde vloeren een PVC-vloer met 'eiken look';
- het sausklaar maken van alle binnenwanden in de woning (excl. buitenberging en mk);
- het dichtzetten van de V-naden in de breedplaat plafonds en het sausklaar maken van deze plafonds (excl. buitenberging en mk);
- het sauzen van alle wanden en plafonds welke sausklaar gemaakt zijn;
- het leveren en plaatsen van een keukenmeubel inclusief apparatuur.

De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

Grondkosten;
Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
Kosten van architect en overige adviseurs;
Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
Notariskosten van de aankoop van uw woning;
Kosten waarborgcertificaat Woningborg;
Omzetbelasting (momenteel 21%, evt. wettelijk wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N.-prijs inbegrepen:

Kosten voor eventueel meerwerk;
Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
Keuken (woningtypen Patio-, Plein- en Waterwoningen);
Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten, ingaande 3 september 2018;
Rente tijdens de bouw.

Warmenhuizen, 18 juni 2018

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief.

M.J. de Nijs Project II B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.

